Empoli 11/04/2025

Oggetto: Contributi su eventi alluvionali 14-15/03/2025 in relazione ai nuovi piani urbanistici del Comune di Empoli contenuti nel PSI

Premesso:

che per il P.S.I. del Comune di Empoli sono stati portati degli importanti contributi dalla Regione Toscana **Direzione Ambiente ed Energia – Settore Valutazione impatto ambientale, Valutazione ambientale strategica e DIREZIONE URBANISTICA Settore Sistema Informativo e Pianificazione del territorio, Città Metropolitana di Firenze, Soprintendenza Archeologia, Belle Arti e Paesaggio,** che colgono i limiti delle previsioni del nuovo PSI del Comune di Empoli

che è stata precedentemente inviata dal sottoscritto ai vostri uffici il documento *"Revisione dei parametri dei tempi di ritorno e nuovi piani urbanistici del Comune di Empoli"*, un documento in cui si denunciavano i rischi che le importanti previsioni di nuova edificazione contenute nel P.S.I. comportano, disponibile in allegato alla presente.

che come comitato cittadino Trasparenza per Empoli, riteniamo utile far prevenire la seguente ulteriore memoria di approfondimento a seguito dei recenti avvenimenti alluvionali che hanno colpito il territorio dell'empolese Val d'Elsa allegando documentazione fotografica a testimonianza dell'alto grado di rischio idraulico a cui è genericamente esposto il territorio del Comune di Empoli con particolare riferimento ad alcune previsioni contenute nel P.S.I. e qui di seguito elencate.

Dato atto

- che il Comune di Empoli ha approvato con Deliberazione di Consiglio del Comune di Empoli del 18/12/2023 la Variante Urbanistica AREE PRODUTTIVE VARIANTE AL SECONDO REGOLAMENTO URBANISTICO E VARIANTE DI MINIMA ENTITA' AL PIANO STRUTTURALE.
- che il Comune di Empoli ha adottato con Deliberazione di Consiglio del Comune di Empoli del 18/12/2023 il Piano Strutturale Intercomunale.
- che il Comune di Empoli ha adottato con Deliberazione di Consiglio del Comune di Empoli del 09/04/2024 il Piano Operativo Comunale.
- che alcuni degli uffici a cui questa comunicazione è indirizzata saranno chiamati a pronunciarsi durante la Conferenza Paesaggistica per il Piano Strutturale Intercomunale
- che il Comune di Empoli è stato pesantemente colpi dagli eventi alluvionali dello scorso 14 e 15 marzo
- che gli scriventi hanno realizzato una **mappa georeferenziata** in cui sono stati localizzati alcuni punti del territorio in cui si sono verificati **allagamenti, ristagni d'acqua e criticità idrauliche**, documentati con materiale fotografico e video raccolto nelle ore e nei giorni successivi all'evento, nella speranza che questo contributo possa essere utile per l'aggiornamento degli strumenti di pianificazione, delle **cartografie di pericolosità e rischio** e per una più puntuale **valutazione del territorio e delle previsioni del P.S.I. e P.O.C.**. Tutto il materiale è accessibile al seguente link: Mappa georeferenziata e documentazione fotografica e video

Si osserva e integra documentazione fotografica accessibile al sopra citato link Mappa georeferenziata e documentazione fotografica e video per le seguenti previsioni:

• **Potenziamento area produttiva di Castelluccio** oggetto della Conferenza di Copianificazione Intercomunale
Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e il materiale fotografico per **Marcignana – Castelluccio** ai punti **2**, **3**, **4**, **5**, **6**, **7**, **8**, **9**, **10**, **20**, **17**, **19**.
Si ricorda inoltre che tale previsione, per quanto riguarda l'ampliamento della presente attività Zignago Vetro Spa, comporterà un intervento di copertura parziale dei rii Pagnana e Saettino per permettere l'accesso dei mezzi pesanti in transito dall'esistente verso i nuovi capannoni come ipotizzato dalla Variante Urbanistica del 18/12/2023 anticipatoria del PSI.

• **Ampliamento e potenziamento del polo tecnologico di Via della Piovola** oggetto della Conferenza di Copianificazione Intercomunale
Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e il materiale fotografico per **Pontorme – San Martino - Villanova** ai punti **19** e **20**.

• **Potenziamento e ampliamento dell'area sportiva di Monteboro** oggetto della Conferenza di Copianificazione Intercomunale
Per tale area segnaliamo che con riferimento alla Variante Urbanistica del 18/12/2023 anticipatoria del PSI con la quale si vanno a prevedere molti campi da calcio sintetici e nuove edificazioni, si contribuirà ad aumentare il carico idraulico sui rii Saettino, Sant'Anna e Stella che conferiscono a Marcignana, Pagnana e Vitiana. Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e tutto il materiale fotografico per **Marcignana – Castelluccio** con particolare ma non unico riferimento ai punti **17** e **19** foto e video aerei.

• **Nuova RSA Empoli** oggetto della Conferenza di Copianificazione Intercomunale
Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e il materiale fotografico per **Serravalle – Cortenuova** ai punti **8** e **9**.

• **Nuova RSA Vinci** oggetto della Conferenza di Copianificazione Intercomunale
Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e il materiale fotografico per **Vinci (Sovigliana - Spicchio)** ai punti **2** e **3**.

• **E_02) Area di deposito materiale, Castelluccio** oggetto della Conferenza di Copianificazione Comunale
Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e il materiale fotografico per **Marcignana – Castelluccio** ai punti **5**, **6**, **7**, **8**, **9**, **10**, **20**, **17**, **19**.

• **V_10) Nuova previsione di servizi socio assistenziali e nuovo plesso scolastico, località Sovigliana – Spicchio** oggetto della Conferenza di Copianificazione Comunale
Vedere sulla mappa georeferenziata il livello e il materiale fotografico per **Vinci (Sovigliana - Spicchio)** ai punti **2** e **3**.

Sulla base di questo chiediamo come si può procedere verso l'approvazione di P.S.I. e P.O.C. che non tengono conto delle importanti criticità idrauliche emerse chiaramente come da documentazione di riferimento disponibile ai link nella presente.

Ciò posto, ci domandiamo quale coraggio o meglio sventatezza si possa avere oggi, davanti a così tanti disastri e tragedie, nel solo pensare di realizzare in aree così delicate delle infrastrutture come quelle previste dai nuovi strumenti urbanistici, così pesantemente impattanti per i reticoli idraulici, in presenza di situazioni meteo così incontrollabili e imprevedibili.

In attesa di pronto riscontro, ringraziamo e cordialmente salutiamo.

Marco Cardone
portavoce
Comitato Trasparenza per Empoli

Cell. 3 886 061 392